

Сводный отчет
о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:

начало: «18» марта 2026 г.

окончание: «25» марта 2026 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации городского округа Реутов «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов Московской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Реутов в рамках государственной программы «Формирование современной городской среды»

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: недостаток финансовых ресурсов для проведения качественного ремонта подъездов. Это затрудняет поддержание надлежащего состояния общего имущества МКД и обеспечение комфортных условий проживания граждан.

1.4. Основание для разработки проекта:

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 № 159-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Устав городского округа Реутов Московской области;

постановление Администрации городского округа Реутов от 30.12.2025 № 746-ПА «Об утверждении муниципальной программы городского округа Реутов «Формирование современной комфортной городской среды».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: предлагаемый нормативно-правовой акт разработан в целях регламентирования процедуры по возмещению части затрат, связанных с ремонтом подъездов для стимулирования управляющих организаций и индивидуальных предпринимателей к проведению работ, направленных на улучшение состояния общего имущества МКД. Это позволяет реализовать более качественное и своевременное обслуживание домов, повысить комфорт проживания граждан и снизить нагрузку на бюджет в долгосрочной перспективе за счёт предотвращения дальнейшего износа инфраструктуры.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: настоящий проект постановления Администрации городского округа Реутов определяет критерии отбора получателей субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов Московской области, требования к отчетности, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий предоставления.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Книга Евгений Владимирович

Должность: Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов.

Тел.: 8 (495) 528-32-32 доб. 296

Адрес электронной почты: ujkh_reutov@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: низкая.

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: данный проект постановления не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативно-правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативно-правовых актов городского округа Реутов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: проблема, на решение которой направлено предоставление субсидии из бюджета городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами (МКД), связана с недостатком финансовых ресурсов для проведения качественного ремонта подъездов. Это затрудняет поддержание надлежащего состояния общего имущества МКД и обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Основные аспекты проблемы:

- ограниченность средств управляющих организаций и собственников помещений (ремонт подъездов требует значительных финансовых затрат, которые могут превышать возможности управляющих компаний)

- износ инфраструктуры (отсутствие своевременного ремонта приводит к дальнейшему ухудшению состояния помещений, что может создавать риски для безопасности жильцов и снижать качество жизни)

- необходимость соблюдения нормативов и стандартов (не все управляющие организации могут самостоятельно покрыть затраты, связанные с соблюдением этих норм)

- социальная значимость (недостаток средств на ремонт может привести к ухудшению условий проживания, росту жалоб со стороны собственников и снижению доверия к управляющим организациям).

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствуют.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах,

направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: для приведения в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах на территории городского округа Реутов реализуется мера поддержки по предоставлению субсидии из бюджета городского округа Реутов Московской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Реутов. В связи с чем разработан нормативно-правовой акт, определяющий критерии отбора получателей субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий предоставления.

Отбор получателей субсидий проводится в электронной форме в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет». Способ проведения отбора - запрос предложений.

Субсидия предоставляется из бюджета городского округа Реутов Московской области в пределах доведенных до Администрации лимитов бюджетных обязательств.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: данный способ регулирования является единственным верным решением для достижения заявленных целей, так как проблема не может быть решена без участия Администрации городского округа Реутов.

3.5. Источники данных: Правительство Российской Федерации, Правительство Московской области, информационная база «Консультант Плюс».

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<p>регламентирование процедуры по возмещению части затрат, связанных с ремонтом подъездов для стимулирования управляющих организаций и индивидуальных предпринимателей к проведению работ, направленных на улучшение состояния общего имущества МКД. Реализация качественного и своевременного обслуживания домов, повышение комфорта проживания граждан и снижения нагрузки на бюджет в долгосрочной перспективе за счёт предотвращения дальнейшего износа инфраструктуры.</p>	<p>с момента подписания</p>

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области:

Указ Президента РФ от 7 мая 2024 г. №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» включает национальную цель «Комфортная и безопасная среда для жизни». Реализация субсидии способствует достижению этой цели, так как улучшение состояния подъездов напрямую влияет на качество городской среды и комфорт проживания граждан.

Государственная программа РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. №1710) ставит задачи улучшения качества среды для жизни, обновления жилищного фонда и повышения доступности жилья.

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 31 октября 2022 г. №3268-р) среди задач выделяет повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработана и реализуется программа поддержки - предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – МКД), управляющим МКД, подъезды которых включены в Адресный перечень подъездов МКД, требующих текущего ремонта, утвержденный Главой городского округа Реутов, и согласованный с представителями Ассоциации председателей советов МКД Московской области.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: данный способ решения единственно верный, так как проблема не может быть решена без участия Администрации городского округа Реутов.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления городского округа Реутов, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы участников отношений:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, выполнившие работы по ремонту подъездов МКД, включенных в Адресный перечень подъездов МКД.

6.2. Оценка количества участников отношений: не установлено.

6.3. Источники данных: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Реутов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Администрация Городского округа Реутов		
Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов Администрации городского округа Реутов не предполагается.		

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
бюджета городского округа Реутов**

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Реутов	8.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
8.4. Наименование органа: Администрация городского округа Реутов		
8.4.1. Администрация городского округа Реутов	8.4.2. Единовременные расходы в (год возникновения)	в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Реутов Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период
	8.4.3. Периодические расходы за период	Отсутствуют
	8.4.4. Возможные поступления за период	Отсутствуют
8.5. Итого единовременные расходы:		-
8.6. Итого периодические расходы за год:		-
8.7. Итого возможные поступления за год:		-
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Реутов Московской области: отсутствуют		
8.9. Источники данных: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов		

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, выполнившие работы по ремонту подъездов МКД, включенных в	Новых обязанностей и ограничений не вводится	-

Адресный перечень подъездов МКД.		
9.4. Источники данных: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов		

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Описание и оценка видов расходов
юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, выполнившие работы по ремонту подъездов МКД, включенных в Адресный перечень подъездов МКД.	Не предусмотрено	Не предусмотрено
10.4. Источники данных: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Очень низкая	Мониторинг достижения результата предоставления субсидии осуществляется исходя из достижения значения результата предоставления субсидии,	Отсутствуют

		определенного соглашением (получатели субсидии предоставляют в Администрацию отчетность)	
11.5. Источники данных: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов			

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов:	С момента подписания
12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	Нет
12.3. Срок	0 дней с момента принятия муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов
12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	Нет
12.5. Срок	0 дней с момента принятия муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов
12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет	

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники
Проведение отбора осуществляется	Прием заявок участников	Результатом предоставления	В пределах бюджетных	-

<p>посредством обеспечения доступа к системе "Электронный бюджет" с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме"</p>	<p>отбора – 5 календарных дней; Протокол подведения итогов отбора – 15 рабочих дней с момента окончания приема заявок</p>	<p>Субсидии является количество отремонтированных подъездов в МКД</p>	<p>ассигнований, предусмотренных на очередной финансовый год и плановый период.</p>	
<p>13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют</p>				

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1. Цели предлагаемого регулирования	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
<p>Регламентирование процедуры по возмещению части затрат, связанных с ремонтом подъездов (определяет критерии отбора получателей субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов Московской области, требования к отчетности, а также порядок возврата</p>	<p>Количество отремонтированных подъездов в МКД</p>	<p>Единица</p>	<p>-</p>

субсидии в случае нарушения условий предоставления).			
<p>14.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: получатели субсидии предоставляют в Администрацию отчетность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о получении субсидии из бюджета Городского округа Реутов Московской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского округа Реутов (Приложение 5 к настоящему Порядку) не позднее 5 рабочего дня, следующего за днём предоставления субсидии; - отчеты о достижении значений результата предоставления субсидии, представляются получателем субсидии в Администрацию ежеквартально не позднее 5-го рабочего дня, следующего за отчетным кварталом. - иную отчетность, установленную соглашением. 			
14.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	0 млн. рублей		
14.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): -			

15. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

15.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://reutov.omsu.inlite.ru/activities/ocenka
15.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: «18» марта 2026 г.; окончание: «25» марта 2026 г.
15.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения: член Союза «Реутовская торгово-промышленная палата», член Союза «Реутовский городской фонд поддержки малого предпринимательства»
15.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

16.2. Источники данных: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации городского округа Реутов



Е.В. Книга

26.03.2026